

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 939-942 BERTOLE' ADELAIDE

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PRATICA: 939 - 942
DITTA: BERTOLE' ADELAIDE

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **BERTOLE' ADELAIEDE** situate nel Comune di GATTINARA;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

Il pagamento dell'importo complessivo di € **1463,93** per 80% dell'indennità accettata, a fronte di € 5855,74 complessivi comprendenti anche le somme dovute ai soggetti non accettanti, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 939 - 942							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Partice lla origina ria	Partice lla derivat a	Area Espropri ata mq	Indennità d’esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennit à €
NON DISPONIBILE	72	59		1300	1300,00		1300,00
NON DISPONIBILE	72	60		4974	4974,00		4974,00
Totale							6274,00
INDENNITA’ OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL’ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.ll a	Coltura	Superficie di occupazion e temporane a mq	Indennità occupazio ne temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
72	59		1300	216,67		216,67	
72	60		4974	829,00		829,00	
Totale						1045,67	
MAGGIORAZIONE ART. 45 e 37 comma 2a del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.							
Fg.	P.ll a	Area Espropriata mq	Indennità d’esproprio VV		Maggiorazione del 10%		
Totale						0,00	
ONERI VARI/SOPRASSUOLI							
DESCRIZIONE						INDENNITA’	

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)